

Comune di Selvazzano

Provincia di Padova

Variante al Piano Particolareggiato esecutivo 56 "Selvazzano Centro" Comparto 6 - U.M.I. 8D parte - 8E ed 8F ai sensi della L.R. 11/2004 art. 20 comma 13.

COMMITTENTE:

Massimo Marcato Rosa

legale rappresentante Società Bosco Costruzioni s.r.l.
via Verdi n. 113 Campodarsego (PD)

PROGETTAZIONE

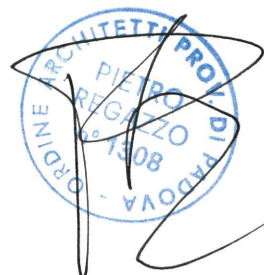
STUDIO

ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via Savelli, 9/D - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCALA:

AGG.
DATA: LUGLIO 2020

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC		00	

1) UMI 8e ed 8f

-DESTINAZIONE D'USO

Residenza

ALTRE PRESCRIZIONI

Per quanto riguarda le tipologie edilizie relative all' u.m.i. 8e e 8f si deve fare riferimento a quanto riportato nelle tavole 05-06-07. Vanno considerate vincolanti le indicazioni relative ai prospetti esterni; in sede di progetto edilizio sono ammessi scostamenti agli stessi.

- a) altezza massima edificio ml. 12,60;
- b) volume massimo ammissibile 7.190,52 mc;
- c) superficie massima coperta mq 791;
- d) la pavimentazione dello scoperto sarà in pavimentazione semipermeabile.
- e) distanze dalle strade e dal confine con il verde pubblico come da tav 03;
- f) È da ritenersi non vincolante la suddivisione interna dei locali.

Si recepisce la deroga alla distanza tra il fabbricato della u.m.i. 8e ed 8d, come indicato nelle tav. 03 – 07A, in quanto pari a 7,00 mt, e di mt 4,30 dal confine ai sensi del D.M. 1444/68:

“Sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi di edifici che formano oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche”

MODALITA' ATTUATIVE

Le previsioni di qui trattasi si possono attuare con intervento edilizio diretto tramite presentazione di SCIA alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001, nel rispetto delle disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.

Per quanto non specificato nelle presenti N.T.A. si dovrà far riferimento a quelle di P.R.G. vigenti.